



ИП Иванов Иван Иванович
«Название организации»

ОГРН: 00000000000000, ИНН: 000000000000,
Юридический адрес: ...

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №.../26.

*по результатам проведения строительно-технической экспертизы
квартиры, расположенной по адресу:*

...

Эксперт: *ФИО эксперта.*

Заказчик: *ФИО клиента.*

МОСКВА – 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1. Основание для производства строительно-технической экспертизы:	3
2. Цель и задачи независимого исследования	3
3. Методы работы в процессе исследования объекта недвижимости	4
4. Нормативная документация, применённая при проведении исследования	5
4.1. Федеральное законодательство и общие нормативные акты	5
4.2. Система нормативных документов в строительстве:	5
4.3. Государственные стандарты (ГОСТ):	6
4.4. Документы застройщика и проектная документация	6
4.5. Сметно-нормативная база:	7
5. Термины и понятия, используемые при проведении экспертизы:	7
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	9
1. Методика проведения исследования	9
2. Описание объекта исследования	9
3. Нормативная база и подход к оценке соответствия	9
4. Особенности оценки отделочных работ	10
5. Проведение измерений	10
6. Исследование объекта экспертизы	10
ВЫВОДЫ	11
Приложение №1	12
Приложение №2	18
Приложение №3	82
Приложение №4	85
Приложение №5	86

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Основание для производства строительно-технической экспертизы:

Договор №.../26 от 23.07.2026 г. между заказчиком – ФИО заказчика, и исполнителем – ИП Иванов Иван Иванович.

Дата, время и место производства строительно-технической экспертизы, сведения об участниках процесса:

Дата начала исследования: 23.07.2026.

Осмотр проведен 23.07.2026 в 17:30. Объект осмотра – квартира, расположенная по адресу: ...

На объекте при проведении экспертизы присутствовали:

Собственник – ФИО заказчика;

Представитель застройщика – не явился.

Заключение составил:

Эксперт «*Название организации*»: **ФИО эксперта**, квалификация которого подтверждена перечнем документов:

1) Диплом специалиста по направлению 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений», квалификация Инженер-строитель от 15 июля 2022 г., серия 107718 номер 0888492. Выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет.

2) Диплом о профессиональной переподготовке №102417908976, с присвоением квалификации «Судебный эксперт», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере «судебной инженерно-технической и сметно-стоимостной экспертизы объектов недвижимости в сфере пожарной безопасности». Выдан Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Строительно-техническая академия» 18 ноября 2022 года.

3) Диплом о профессиональной переподготовке № 772416789407 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с правом ведения профессиональной деятельности в сфере Экономика. Выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» 30 августа 2023 года.

4) Включён в Национальный реестр специалистов в области строительства Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» НОСТРОЙ 25 июля 2023 г. с присвоением идентификационного номера специалиста С-63-270008.

Представлено 18 документов (см. приложения)..

2. Цель и задачи независимого исследования

Настоящее строительно-техническое исследование выполнено с целью определения фактического технического состояния объекта недвижимости, выявления возможных

недостатков (дефектов) отделочных и строительно-монтажных работ, а также установления их соответствия требованиям действующей нормативно-технической документации Российской Федерации.

Экспертом были поставлены следующие вопросы для конкретизации целей исследования:

ВОПРОС № 1: Имеет ли жилое помещение по адресу: ..., недостатки качества отделочных и строительно-монтажных работ, выполненных застройщиком?

ВОПРОС № 2: Если указанные в вопросе №1 недостатки имеются, то какова стоимость устранения выявленных недостатков?

Тип исследования: несудебное.

Исследование носит комплексный характер и включает в себя:

- визуально-инструментальное обследование объекта;
- фиксацию выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций и отделочных покрытий;
- выполнение контрольных измерений геометрических параметров, отклонений от проектных и нормативных значений;
- оценку качества выполненных строительно-монтажных и отделочных работ;
- анализ соответствия выявленных характеристик требованиям нормативных документов;
- определение причин возникновения выявленных дефектов (при наличии достаточных данных);
- расчет стоимости устранения выявленных недостатков на основании действующих сметно-нормативных баз.

При проведении инструментальных измерений использовались следующие **инструменты и оборудование:**

- рулетка измерительная металлическая, у.д. 1.0 мм;
- линейка измерительная 0-150 мм, ц.д: 1 мм;
- дальномер лазерный цифровой;
- уровень с электронным отчётным устройством 1м.;
- уровень строительный 2 м;
- штангенциркуль;
- цифровой мультиметр RGK DM-10;
- термоанемометр Testo 405;
- тепловизор Bosch GTC 400 с в 1-BOX 0.601.083.101.

3. Методы работы в процессе исследования объекта недвижимости

В рамках настоящего исследования применялись методы, соответствующие требованиям действующих строительных норм и правил, включая методы визуального осмотра, инструментальных измерений, а также сравнительного анализа фактических параметров с нормативными значениями.

Экспертное исследование проводилось без вскрытия конструкций и без применения разрушающих методов контроля, если иное прямо не указано в тексте заключения. Все выводы основаны на результатах осмотра, измерений, представленных данных и нормативной документации.

При проведении обследования учитывались следующие особенности строительно-технической экспертизы:

- оценка качества работ производится с учетом допустимых отклонений, установленных нормативной документацией;
- выявленные дефекты классифицируются по степени значимости и влияния на эксплуатационные характеристики объекта;
- при отсутствии проектной документации оценка производится исходя из требований действующих строительных норм и правил, применимых к аналогичным конструкциям и видам работ;
- эксперт не осуществляет проверку скрытых работ, если они не могут быть установлены без проведения вскрытий;
- выводы эксперта носят технический характер и не содержат правовой оценки действий участников строительства.

Результаты исследования отражают фактическое состояние объекта на момент проведения осмотра. Эксперт не несет ответственности за изменения состояния объекта, произошедшие после даты обследования.

Расчет стоимости устранения выявленных недостатков выполнен на основании действующих сметных нормативов с учетом среднерыночных цен на материалы и работы, характерных для соответствующего региона на дату составления заключения.

4. Нормативная документация, применённая при проведении исследования

При выполнении строительно-технического исследования эксперт руководствовался действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-технической документацией Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:

4.1. Федеральное законодательство и общие нормативные акты

- Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (ред. действующая);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. действующая);
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

4.2. Система нормативных документов в строительстве:

- СП 555.1325800.2025 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»;

Сводь правил (СП):

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 54.13330.2016 «Жилые многоквартирные здания»;

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

4.3. Государственные стандарты (ГОСТ):

- ГОСТ Р 58938-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Общие положения»;
- ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
- ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски»;
- ГОСТ 31173-201 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;
- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия»;
- ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
- ГОСТ 24866-2014 «Блоки оконные. Общие технические условия»

4.4. Документы застройщика и проектная документация

При проведении исследования эксперт также учитывал положения документации застройщика, устанавливающей требования к качеству выполнения строительно-монтажных и отделочных работ, в том числе:

- стандарты отделки и внутренней отделки жилых помещений, разработанные застройщиком;
- технические условия и регламенты производства работ;
- проектную и рабочую документацию (при наличии);
- условия договора участия в долевом строительстве (ДДУ), включая приложения, содержащие описание объекта и уровня отделки.

В частности, при оценке качества выполненных работ учитывались требования следующих застройщиков (в зависимости от принадлежности объекта):

- стандарты качества отделки жилых помещений группы компаний ПИК;
- внутренние регламенты и стандарты отделочных работ ГК ФСК;
- стандарты качества и технические регламенты ГК «Самолёт».
- и прочие.

Указанные документы использовались в части, не противоречащей действующим нормативным требованиям Российской Федерации, и рассматривались как устанавливающие дополнительные требования к качеству работ, обязательные для застройщика в рамках договорных обязательств.

4.5. Сметно-нормативная база:

Расчет стоимости устранения выявленных недостатков выполнен с применением действующей федеральной сметно-нормативной базы:

- ФСНБ-2022 (Федеральная сметно-нормативная база), включающей:
 - государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022),
 - федеральные единичные расценки (ФЕР-2022);

Расчет произведен с использованием ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (РИМ) с применением текущих индексов изменения сметной стоимости строительных ресурсов, утверждаемых в установленном порядке.

- При необходимости учитывались территориальные особенности ценообразования:
 - для города Москвы — с учетом территориальных сметных нормативов ТСН-2001 (в актуализированной редакции);
 - для Московской области — с учетом региональных индексов и данных мониторинга цен строительных ресурсов.

5. Термины и понятия, используемые при проведении экспертизы:

Термины приведены в соответствии с действующими нормативными документами и применяются в контексте настоящего исследования. В настоящем заключении применяются следующие термины и определения:

- *Помещение* – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное функциональное назначение и ограниченная строительными конструкциями.
- *Обследование* – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих техническое состояние, работоспособность и пригодность объекта к эксплуатации, а также определяющих необходимость проведения ремонтных, восстановительных или усиительных мероприятий.
- *Строительная конструкция* – часть здания или сооружения, выполняющая несущие, ограждающие и (или) иные функции.
- *Техническое состояние* – совокупность свойств объекта, характеризующих его способность выполнять заданные функции в соответствии с установленными требованиями.
- *Дефект* – несоответствие строительной конструкции, элемента или выполненной работы требованиям нормативной документации, проектной документации или условиям договора.
- *Повреждение* – нарушение исправного состояния конструкции или элемента, возникшее в процессе изготовления, транспортирования, монтажа или эксплуатации.

Классификация дефектов:

- *Критический дефект* – дефект, при наличии которого использование объекта или его части по назначению недопустимо либо невозможно.
- *Значительный дефект* – дефект, существенно влияющий на эксплуатационные характеристики объекта, его долговечность или безопасность, но не исключающий возможность его использования.
- *Малозначимый дефект* – дефект, не оказывающий существенного влияния на эксплуатационные характеристики объекта и его долговечность.
- *Устранимый дефект* – дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.
- *Неустранимый дефект* – дефект, устранение которого технически невозможно либо

экономически нецелесообразно.

По происхождению:

- *Конструктивный дефект* – дефект, обусловленный ошибками проектных решений, включая неверный выбор конструктивной схемы, материалов, расчетных параметров и нагрузок.
- *Технологический дефект* – дефект, возникший вследствие нарушения технологии производства, монтажа или выполнения строительных работ, а также применения некачественных материалов или недостаточной квалификации исполнителей.

Эксплуатационные понятия:

- Нормальная эксплуатация – эксплуатация объекта, осуществляемая в соответствии с условиями, предусмотренными проектной документацией, нормативными требованиями и назначением объекта.
- Эксплуатационные характеристики – совокупность параметров, определяющих пригодность объекта к использованию по назначению (прочность, устойчивость, тепло- и звукоизоляция, герметичность и др.).

Дополнительные термины:

Недостаток (строительных работ) – любое несоответствие результата выполненных работ требованиям нормативной, проектной или договорной документации.

Скрытый дефект – дефект, который не мог быть выявлен при обычном осмотре и обнаруживается в процессе эксплуатации либо при проведении специальных исследований.

Явный дефект – дефект, который может быть выявлен при визуальном осмотре без применения специальных методов.

Отклонение от нормативных требований – несоответствие фактических параметров объекта значениям, установленным нормативной документацией.

Качество строительных работ – совокупность свойств выполненных работ, определяющих их соответствие требованиям нормативной, проектной и договорной документации.

Объем ремонтно-восстановительных работ – совокупность мероприятий, необходимых для приведения объекта в состояние, соответствующее нормативным и (или) договорным требованиям.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

1. Методика проведения исследования

Строительно-техническое исследование выполнено с соблюдением принципов законности, независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследования, с учетом прав и законных интересов участников процесса.

Исследование проведено с использованием современных методов визуально-инструментального обследования, основанных на сопоставлении фактического состояния объекта с требованиями действующей нормативно-технической, проектной и договорной документации.

Осмотр объекта осуществлялся в дневное время при естественном и искусственном освещении с применением средств инструментального контроля.

В ходе обследования применялись:

- визуальные методы, направленные на выявление дефектов и оценку общего состояния строительных конструкций и отделочных покрытий;
- инструментальные методы, включающие измерение геометрических параметров, отклонений и иных контролируемых показателей с использованием сертифицированных измерительных средств.

Визуальным методом определялось общее состояние строительных конструкций квартиры и отделочных работ, выявлялись видимые дефекты. Инструментальные методы использовались для измерений геометрических параметров конструкций.

2. Описание объекта исследования

Квартира по адресу: ..., расположена в многоквартирном жилом доме. На момент осмотра квартира находилась в эксплуатируемом состоянии.

3. Нормативная база и подход к оценке соответствия

В настоящее время в Российской Федерации минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) установлены в «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», безопасность зданий и сооружений, а также их элементов, обеспечивается посредством соблюдения требований нормативных документов и проектной документации.

Согласно части 6 статьи 15 указанного закона, соответствие параметров здания и сооружения требованиям безопасности должно подтверждаться соблюдением требований:

- проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- национальных стандартов и сводов правил, включенных в установленные перечни;
- специальных технических условий (при наличии).

В связи с этим оценка качества выполненных строительно-монтажных и отделочных работ осуществлялась на основании:

- требований действующей нормативно-технической документации;
- проектной и рабочей документации (при наличии);
- условий договора и стандартов застройщика (при наличии).

4. Особенности оценки отделочных работ

Требования к качеству отделочных работ в ряде случаев носят обобщенный характер и не всегда регламентированы с достаточной степенью детализации.

В связи с этим при оценке качества отделочных покрытий эксперт руководствовался положениями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», а также применимыми стандартами застройщика (при наличии), устанавливающими дополнительные требования к качеству выполнения работ.

5. Проведение измерений

Инструментальные измерения геометрических параметров конструкций выполнялись в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений»;
- ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».

6. Исследование объекта экспертизы

В результате проведения экспертизы строительно-монтажных и отделочных работ в квартире по адресу: ..., зафиксирован ряд нарушений.

Перечень необходимых мероприятий по устранению выявленных дефектов, а также объем ремонтно-восстановительных работ представлен в Приложении №1, а также подкреплены обоснованиями в виде ссылок на стандарты нормативной документации.

Выявленные дефекты не соответствуют требованиям, предъявляемым к результату работ данного вида, и свидетельствуют о ненадлежащем качестве выполненных строительно-монтажных и отделочных работ.

ВЫВОДЫ

На основании проведенного строительно-технического исследования, анализа результатов визуально-инструментального обследования, а также сопоставления фактического состояния объекта с требованиями действующей нормативно-технической, проектной и договорной документации, экспертом установлено следующее:

Вопрос №1: Имеет ли жилое помещение по адресу: ..., недостатки качества отделочных и строительно-монтажных работ, выполненных застройщиком?

ОТВЕТ: Жилое помещение по адресу: ..., имеет недостатки качества отделочных и монтажных работ.

Выявленные дефекты выражаются в отклонениях от требований нормативно-технической документации, а также (при наличии) проектной и договорной документации, включая стандарты застройщика.

Указанные недостатки свидетельствуют о ненадлежащем качестве выполненных работ и требуют проведения ремонтно-восстановительных мероприятий.

Полный перечень недостатков (дефектов) и их объем приведены в ведомости дефектов (Приложение №1).

Вопрос №2: Если указанные в вопросе №1 недостатки имеются, то какова стоимость устранения выявленных недостатков?

ОТВЕТ: Стоимость затрат на устранение дефектов в квартире, расположенной по адресу: ..., по состоянию на 23.07.2026 г. составляет с учетом НДС (Приложение №3):

Стоимость восстановительного ремонта в рублях

**Эксперт:
ФИО эксперта**

*Подпись эксперта и печать
организации*

Приложение №1

Ведомость дефектов с полным перечнем недостатков и обоснования для объекта, расположенного по адресу:

...

№	Выявленные дефекты	Метод выявления	№ фото	Рекомендации	Объём
Коридор					
1	Дверной блок (Металлический дверной блок): Неплотное прилегание уплотнительных резинок металлического дверного блока	Визуальный осмотр	1-3	1. Замена уплотнительной резинки стального дверного блока	1.6 м ²
Дверной блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.					
2	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	Визуальный осмотр	4-11	1. Снятие обоев со стен 2. Грунтование поверхности стен в помещении 3. Оклейка стен обоями	30.65 м ² 30.65 м ² 30.65 м ²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обоевых работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.					
3	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума, Мусор и наличие инородных включений под линолеумом	Визуальный осмотр	12-15	1. Демонтаж линолеума с поверхности пола 2. Очистка поверхности пола при помощи щётки металлической 3. Устройство нового линолеума	8.9 м ² 8.9 м ² 8.9 м ²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.2.1 «Требования к подготовке основания пола»: перед нанесением грунтовочных, клеевых и мастичных составов поверхность основания подлежит обязательному обеспыливанию.					
Сан. узел №1					
4	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Загрязнения строительными растворами на поверхности межкомнатного дверного блока, Затруднено открывание / закрывание межкомнатного дверного блока	Визуальный осмотр, Технический (повторное открывание/закрывание)	16-22	1. Демонтаж межкомнатного дверного блока 2. Монтаж нового межкомнатного дверного блока	1.4 м ² 1.4 м ²
Дверной блок: ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов, покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения», раздел 1, п. 1.1.3, таблица «Требования к лакокрасочным покрытиям»: для непрозрачных лакокрасочных покрытий не допускаются пропуски лакокрасочного материала и просвечивание нижележащего слоя; ГОСТ 475-2016 «Двери деревянные. Общие технические условия», п. 5.1.5 «Требования к эксплуатации дверных блоков»: конструкция дверных блоков должна обеспечивать безотказное открывание и закрывание изделий в течение установленного срока эксплуатации.					
5	Пол (Облицованный керамической плиткой): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности	Визуальный осмотр, Линейка с шагом деления 1 мм	23-29	1. Демонтаж плитки керамической с поверхности пола 2. Устройство плитки	1 м ² 1 м ²

	пола, облицованного керамической плиткой			керамической на поверхности пола	
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.17 «Требования к облицовочным покрытиям», табл. 7.6: отклонение ширины швов внутренней облицовки из керамических, стеклокерамических и иных плиточных изделий не должно превышать $\pm 0,5$ мм.					
6	Стены (Облицованные плиткой керамической): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности стен, облицованных керамической плиткой, Пустоты под плиткой на поверхности стен, облицованных керамической плиткой	Линейка с шагом деления 1 мм, Визуальный осмотр, Технический (простукивание)	30-41	1. Демонтаж плитки керамической с поверхности стен 2. Устройство плитки керамической на поверхности стен	4 м ² 4 м ²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.17 «Требования к облицовочным покрытиям», табл. 7.6: отклонение ширины швов внутренней облицовки из керамических, стеклокерамических и иных плиточных изделий не должно превышать $\pm 0,5$ мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.6 «Требования к устройству облицовочных покрытий»: нанесение клеевой растворной смеси должно обеспечивать беспустотное пространство между основанием и облицовочным материалом.					
Балкон/Лоджия					
7	Стены (Окрашенные): Пятна на поверхности окрашенных стен, Раковины на поверхности окрашенных стен, Царапины на поверхности окрашенных стен	Визуальный осмотр	42-53	1. Расчистка старой краски на поверхности стен до 10% 2. Шпатлевание поверхности стен 3. Шлифовка поверхности стен 4. Грунтование поверхности стен в помещении 5. Окраска водоэмульсионной краской поверхности стен	7.48 м ² 7.48 м ² 7.48 м ² 7.48 м ² 7.48 м ²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.5.5 «Требования к качеству малярных работ», табл. 7.7: на поверхностях, окрашенных водоэмульсионными красками в жилых и общественных помещениях, не допускаются полосы, пятна, подтеки и брызги.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.3.7 «Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия», табл. 7.5, класс покрытия КЗ (для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе): на поверхности допускаются только следы абразива после шлифования глубиной не более 0,3 мм; наличие царапин, раковин, задиров и следов от инструмента не допускается.					
8	Оконный блок (Из алюминиевых сплавов): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из алюминиевых сплавов, Продувание оконного блока из алюминиевых сплавов при воздействии атмосферных осадков, Трещины, сколы, царапины или вмятины на поверхности оконного блока из алюминиевых сплавов	Визуальный осмотр, Замер термоанемометра	54-69	1. Демонтаж оконного блока из алюминиевых сплавов 2. Монтаж нового оконного блока из алюминиевых сплавов	11.52 м ² 11.52 м ²
Оконный блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», п. 5.1.2 «Требования к конструктивным решениям монтажных швов»: материалы монтажного шва должны обеспечивать герметичность узла примыкания и защиту от проникновения атмосферных осадков и ветровых воздействий.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», п. 5.4.7 «Внешний вид изделий»: внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура поверхности) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.					
Кухня-гостиная					

9	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	Визуальный осмотр	70-81	1. Снятие обоев со стен 2. Грунтование поверхности стен в помещении 3. Оклейка стен обоями	45.75 м² 45.75 м² 45.75 м²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обойных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.					
10	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	Визуальный осмотр	82-93	1. Демонтаж линолеума с поверхности пола 2. Устройство нового линолеума	14.3 м² 14.3 м²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.					
Жилая комната №1					
11	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Неплотное прилегание уплотнительных резинок межкомнатного дверного блока	Визуальный осмотр	94-98	1. Замена уплотнительной резинки межкомнатного дверного блока	1.6 м²
Дверной блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.					
12	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	Визуальный осмотр	99-110	1. Снятие обоев со стен 2. Грунтование поверхности стен в помещении 3. Оклейка стен обоями	36.58 м² 36.58 м² 36.58 м²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обойных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.					
13	Пол (Линолеум): Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	Визуальный осмотр	111-119	1. Демонтаж линолеума с поверхности пола 2. Устройство нового линолеума	12.2 м² 12.2 м²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.					
14	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей, Продувание оконного блока из ПВХ профилей	Визуальный осмотр, Замер термоанемометра	120-129	1. Демонтаж оконного блока из ПВХ профилей 2. Монтаж нового оконного блока из ПВХ профилей	2.32 м² 2.32 м²
Оконный блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», п. 5.1.2 «Требования к конструктивным решениям монтажных швов»: конструкция монтажного шва должна обеспечивать					

герметичность (непроницаемость) при воздействии атмосферных осадков и ветра, отсутствие локального промерзания по контуру примыкания оконного блока к стеновому проему.					
Жилая комната №2					
15	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	Визуальный осмотр	130-142	1. Снятие обоев со стен 2. Грунтование поверхности стен в помещении 3. Оклейка стен обоями	31.15 м² 31.15 м² 31.15 м²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обойных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.					
16	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	Визуальный осмотр	143-150	1. Демонтаж линолеума с поверхности пола 2. Устройство нового линолеума	9.4 м² 9.4 м²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.					
17	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей	Визуальный осмотр	151-159	1. Замена уплотнительной резинки оконного блока из ПВХ профилей	2.35 м²
Оконный блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.					
Жилая комната №3					
18	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Царапины, трещины или сколы на поверхности межкомнатного дверного блока	Визуальный осмотр	160-166	1. Демонтаж межкомнатного дверного блока 2. Монтаж нового межкомнатного дверного блока	1.6 м² 1.6 м²
Дверной блок: ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов, покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения», раздел 1, п. 1.1.3, таблица «Требования к лакокрасочным покрытиям»: для непрозрачных лакокрасочных покрытий не допускаются пропуски лакокрасочного материала и просвечивание нижележащего слоя.					
19	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	Визуальный осмотр	167-173	1. Демонтаж линолеума с поверхности пола 2. Устройство нового линолеума	9.2 м² 9.2 м²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.					
20	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	Визуальный осмотр	174-187	1. Снятие обоев со стен 2. Грунтование поверхности стен в	29.05 м² 29.05 м²

				помещении 3. Оклеяка стен обоями	29.05 м²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обоевых работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.					
21	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей, Затруднено открывание / закрывание оконного блока из ПВХ профилей, Трещины, сколы, царапины или вмятины на поверхности оконного блока из ПВХ профилей	Визуальный осмотр, Технический (повторное открывание/закрывание)	188-196	1. Демонтаж оконного блока из ПВХ профилей 2. Монтаж нового оконного блока из ПВХ профилей	2.35 м² 2.35 м²
Оконный блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей», п. 5.9.5 «Требования к запирающим устройствам»: запирающие устройства оконных блоков должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов, открывание и закрывание створок должно осуществляться без затруднений и с усилием, соответствующим нормативным требованиям.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», п. 5.4.7 «Внешний вид изделий»: внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура поверхности) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.					
Сан. узел №2					
22	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Неплотное прилегание уплотнительных резинок межкомнатного дверного блока	Визуальный осмотр	197-200	1. Замена уплотнительной резинки межкомнатного дверного блока	1.4 м²
Дверной блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.					
23	Пол (Облицованный керамической плиткой): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности пола, облицованного керамической плиткой	Визуальный осмотр, Линейка с шагом деления 1 мм	201-208	1. Демонтаж плитки керамической с поверхности пола 2. Устройство плитки керамической на поверхности пола	3.7 м² 3.7 м²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.17 «Требования к облицовочным покрытиям», табл. 7.6: отклонение ширины швов внутренней облицовки из керамических, стеклокерамических и иных плиточных изделий не должно превышать ±0,5 мм.					
24	Стены (Облицованные плиткой керамической): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности стен, облицованных керамической плиткой, Пустоты под плиткой на поверхности стен, облицованных керамической плиткой	Линейка с шагом деления 1 мм, Визуальный осмотр, Технический (простукивание)	209-224	1. Демонтаж плитки керамической с поверхности стен 2. Устройство плитки керамической на поверхности стен	4 м² 4 м²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.17 «Требования к облицовочным покрытиям», табл. 7.6: отклонение ширины швов внутренней облицовки из керамических, стеклокерамических и иных плиточных изделий не должно превышать ±0,5 мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.6 «Требования к устройству облицовочных покрытий»: нанесение клеевой растворной смеси должно обеспечивать беспустотное пространство между основанием и облицовочным материалом.					
Жилая комната №4					
25	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного	Визуальный осмотр, Технический	225-232	1. Замена уплотнительной резинки оконного блока из ПВХ	2.64 м²

	блока из ПВХ профилей, Затруднено открывание / закрывание оконного блока из ПВХ профилей	(повторное открывание/закрывание)		профилей 2. Регулировка оконного блока из ПВХ профилей	2.64 м²
Оконный блок: ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей», п. 5.9.5 «Требования к запирающим устройствам»: запирающие устройства оконных блоков должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов, открывание и закрывание створок должно осуществляться без затруднений и с усилием, соответствующим нормативным требованиям.					
26	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	Визуальный осмотр	233-246	1. Снятие обоев со стен 2. Грунтование поверхности стен в помещении 3. Оклейка стен обоями	30.36 м² 30.36 м² 30.36 м²
Стены: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обоечных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.					
27	Пол (Линолеум): Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	Визуальный осмотр	247-252	1. Демонтаж линолеума с поверхности пола 2. Устройство нового линолеума	9.2 м² 9.2 м²
Пол: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.					
28	Потолок (Натяжной): Выпирающие элементы каркаса натяжного потолка, видимых через полотно	Визуальный осмотр	253-256	1. Демонтаж полотна натяжного потолка 2. Устройство существующего полотна натяжного потолка	9.2 м² 9.2 м²
Потолок: СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.8.1 «Требования к устройству натяжных потолков»: монтаж натяжных потолков должен выполняться после завершения электромонтажных работ, устройства инженерных коммуникаций, монтажа элементов каркаса и проверки соответствия плоскости потолка проектным отметкам.					

Приложение №2



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

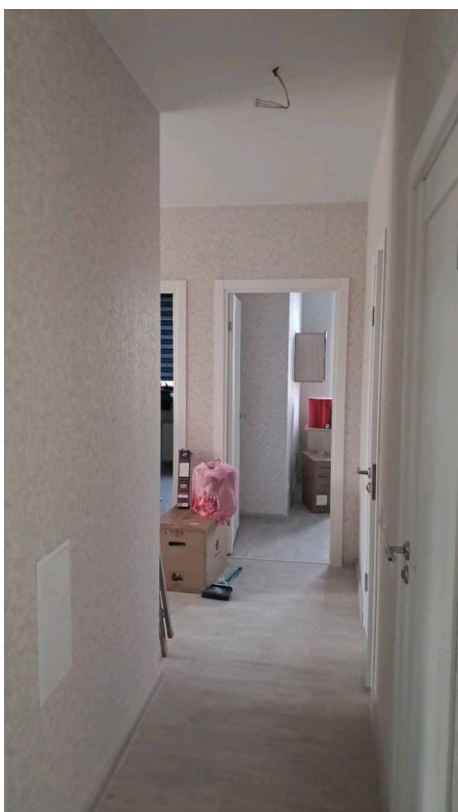


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21

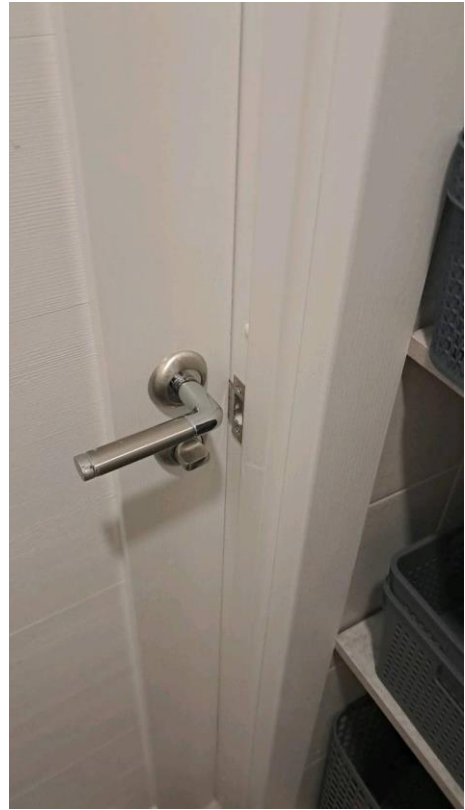


Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34



Фото 35

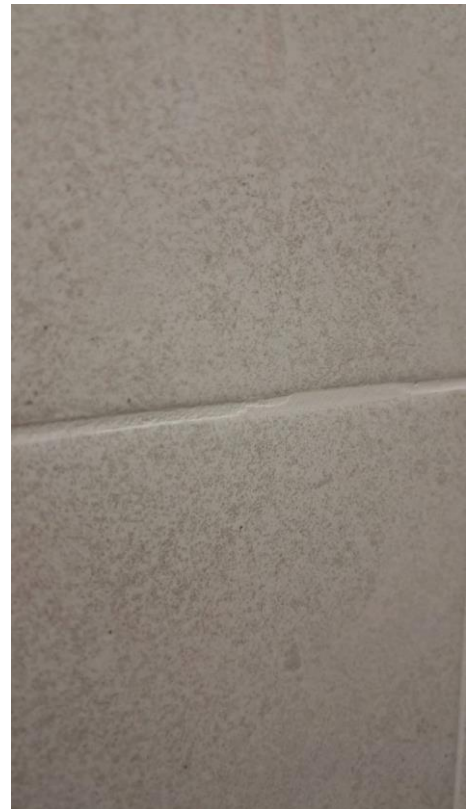


Фото 36



Фото 37



Фото 38



Фото 39



Фото 40



Фото 41



Фото 42



Фото 43



Фото 44



Φoto 45



Φoto 46



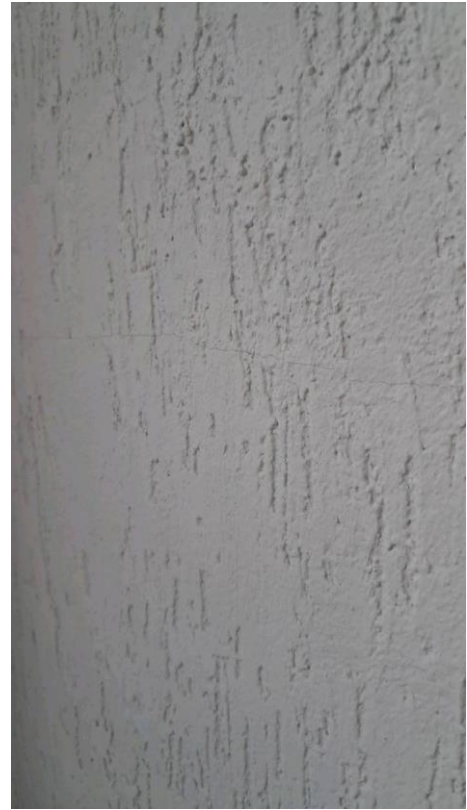
Φoto 47



Φoto 48



Φoto 49



Φoto 50



Φoto 51



Φoto 52

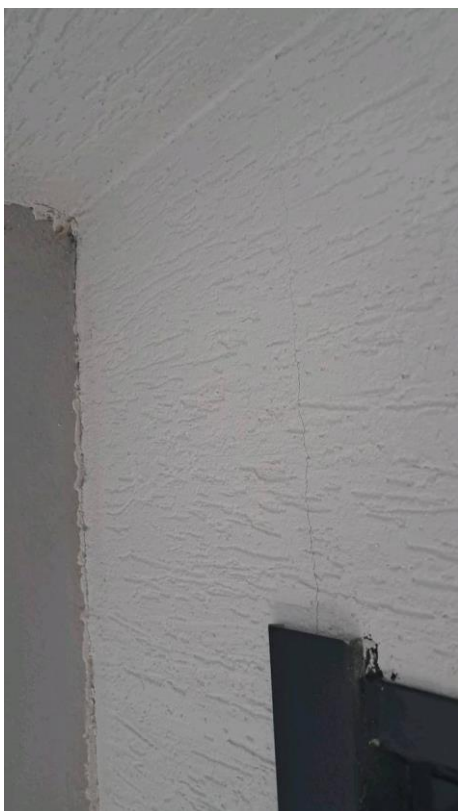


Фото 53



Фото 54



Фото 55



Фото 56



Фото 57

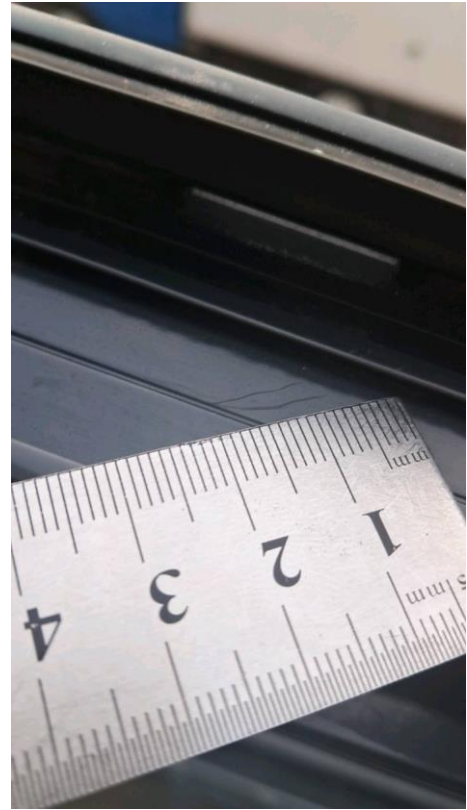


Фото 58



Фото 59



Фото 60



Фото 61



Фото 62



Фото 63



Фото 64



Фото 65

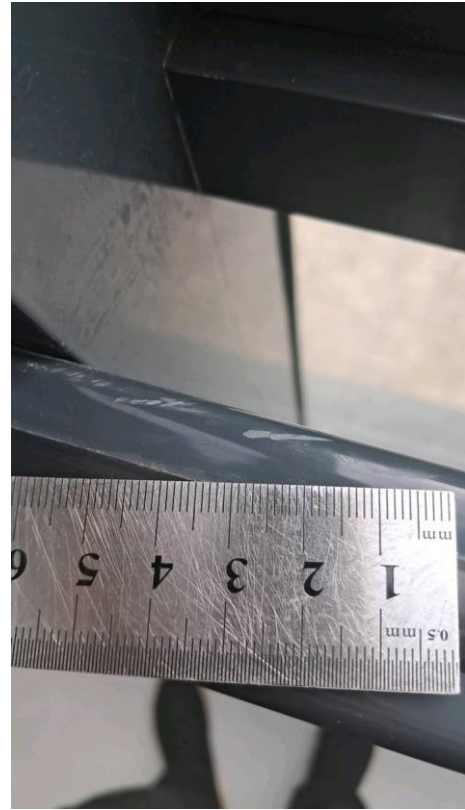


Фото 66



Фото 67



Фото 68



Фото 69

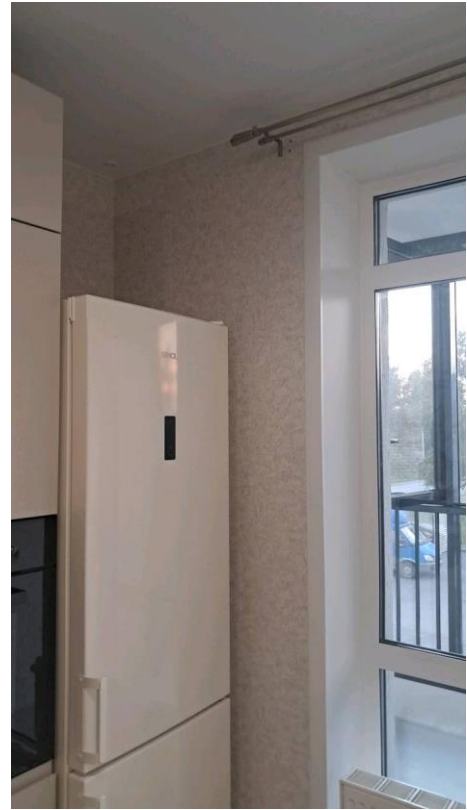


Фото 70



Фото 71



Фото 72



Фото 73



Фото 74



Фото 75



Фото 76



Φoto 77



Φoto 78



Φoto 79



Φoto 80



Фото 81



Фото 82



Фото 83



Фото 84



Фото 85



Фото 86



Фото 87

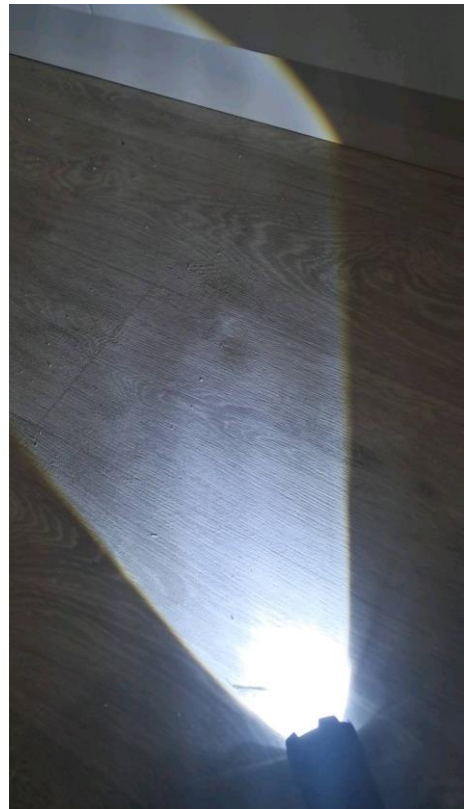


Фото 88



Фото 89



Фото 90



Фото 91



Фото 92



Фото 93



Фото 94



Фото 95

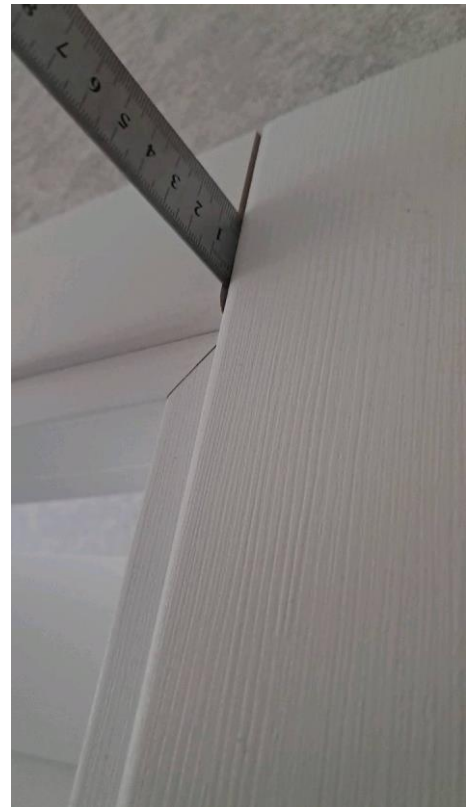


Фото 96



Фото 97



Фото 98



Фото 99



Фото 100



Фото 101



Фото 102



Фото 103



Фото 104



Φoto 105



Φoto 106



Φoto 107



Φoto 108



Фото 109



Фото 110



Фото 111



Фото 112



Φoto 113



Φoto 114



Φoto 115



Φoto 116



Фото 117



Фото 118

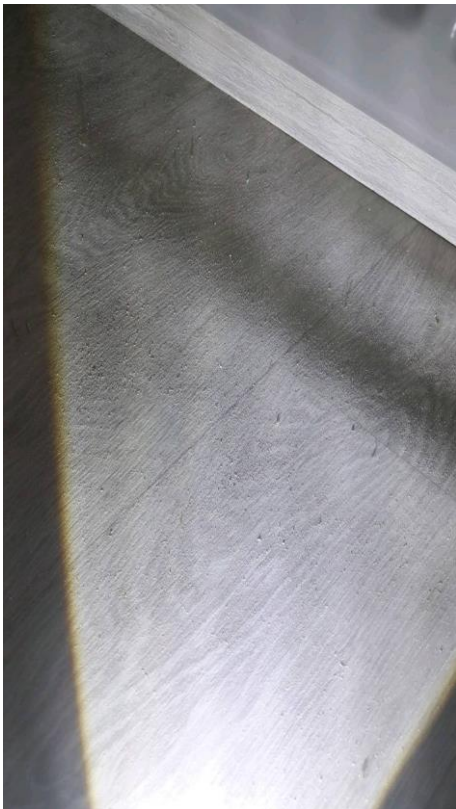


Фото 119



Фото 120



Фото 121



Фото 122



Фото 123



Фото 124

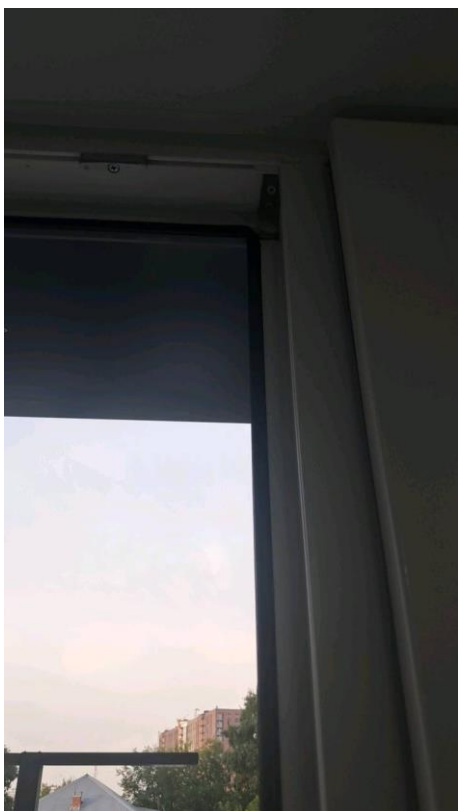


Фото 125



Фото 126



Фото 127



Фото 128



Фото 129



Фото 130



Фото 131

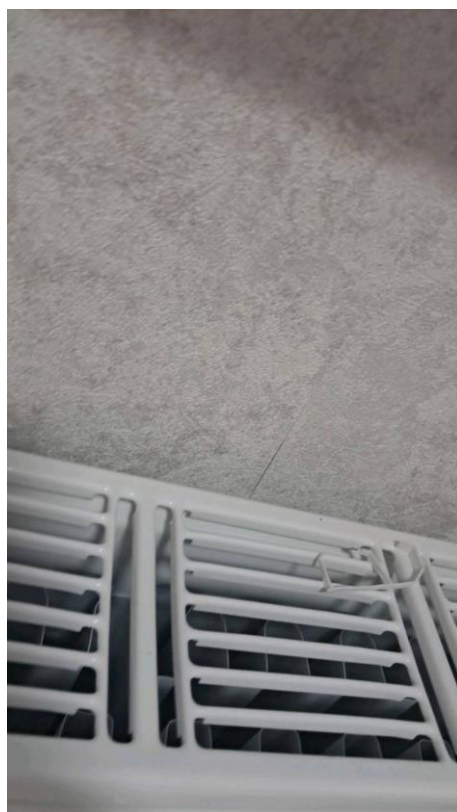


Фото 132



Φoto 133



Φoto 134



Φoto 135



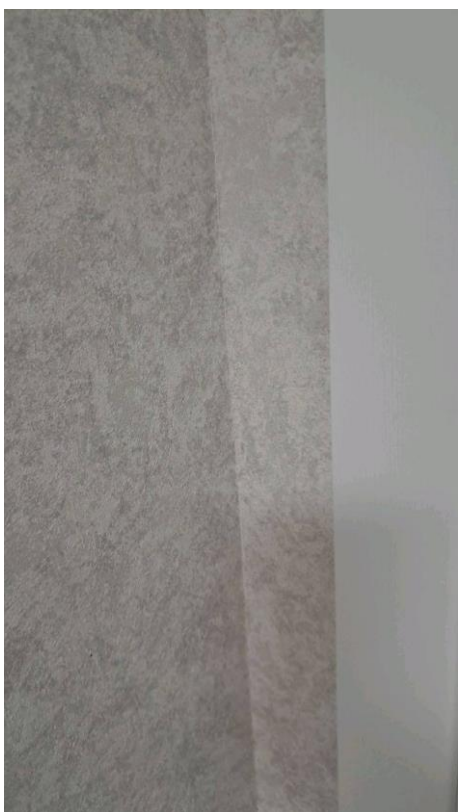
Φoto 136



Φoto 137



Φoto 138



Φoto 139



Φoto 140



Фото 141



Фото 142



Фото 143

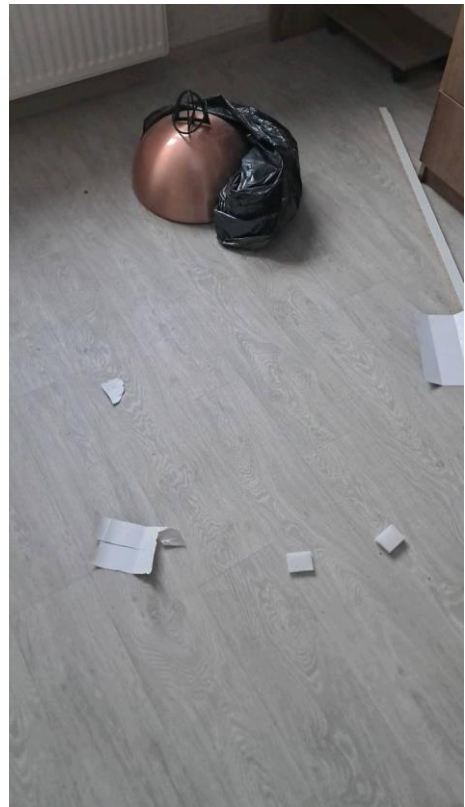


Фото 144



Φoto 145



Φoto 146



Φoto 147



Φoto 148



Фото 149



Фото 150



Фото 151



Фото 152



Фото 153



Фото 154



Фото 155

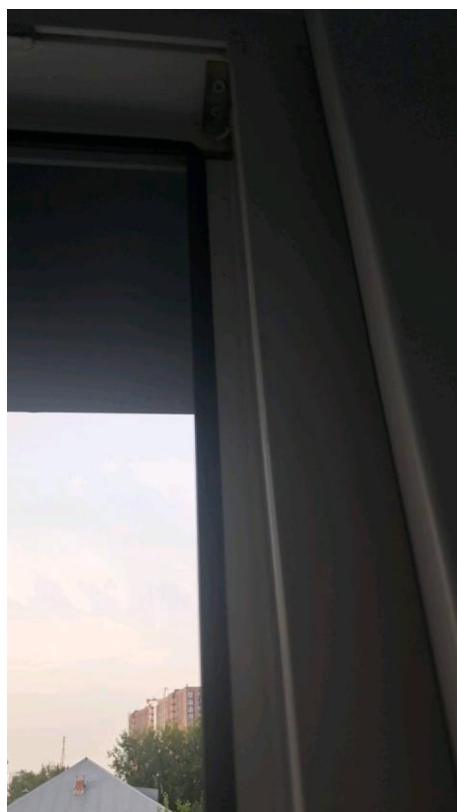


Фото 156



Фото 157



Фото 158



Фото 159



Фото 160



Фото 161

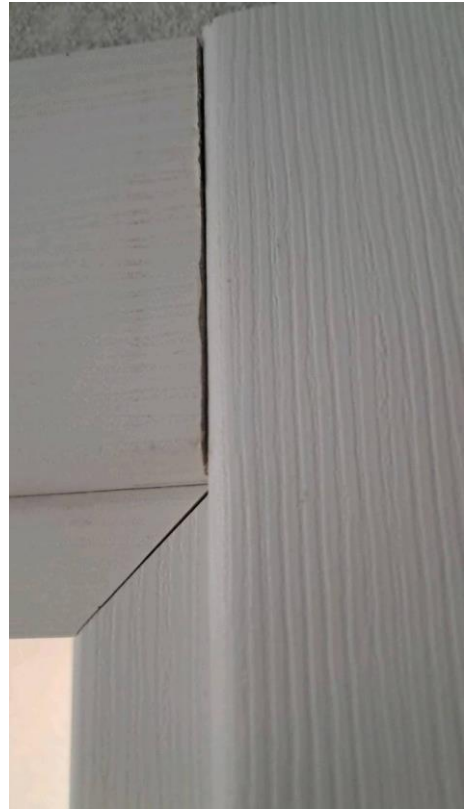


Фото 162



Фото 163



Фото 164



Фото 165



Фото 166



Фото 167



Фото 168



Фото 169

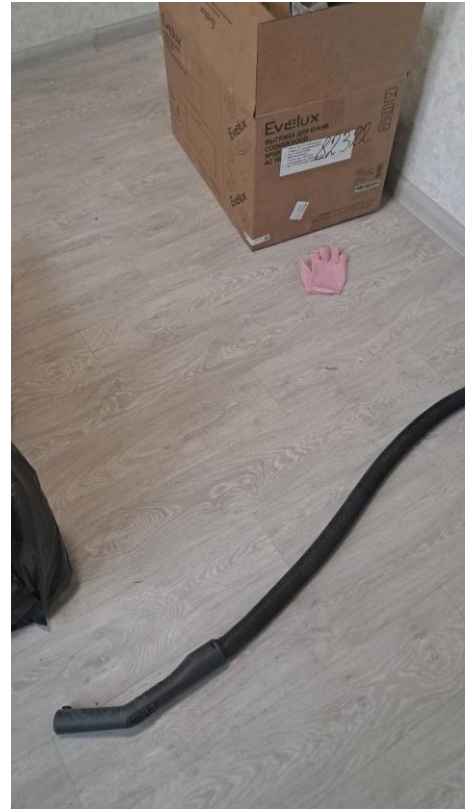


Фото 170



Фото 171



Фото 172



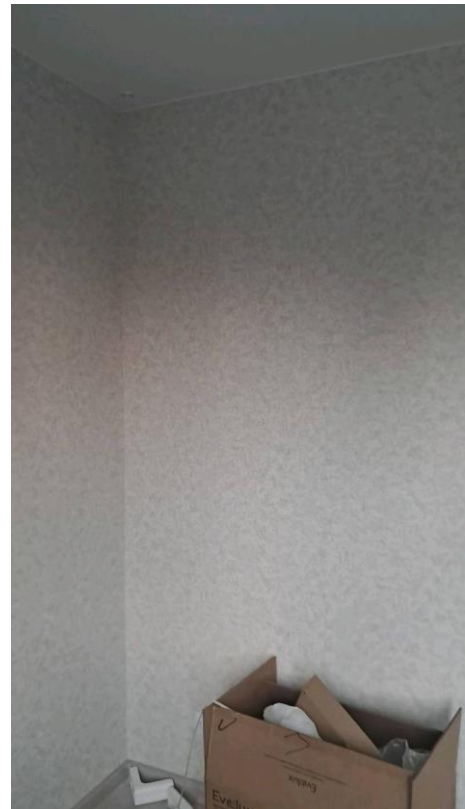
Φoto 173



Φoto 174



Φoto 175



Φoto 176



Φoto 177



Φoto 178



Φoto 179



Φoto 180



Фото 181



Фото 182



Фото 183



Фото 184



Фото 185



Фото 186



Фото 187



Фото 188



Фото 189



Фото 190



Фото 191



Фото 192



Фото 193



Фото 194



Фото 195



Фото 196



Фото 197



Фото 198



Фото 199



Фото 200



Фото 201



Фото 202

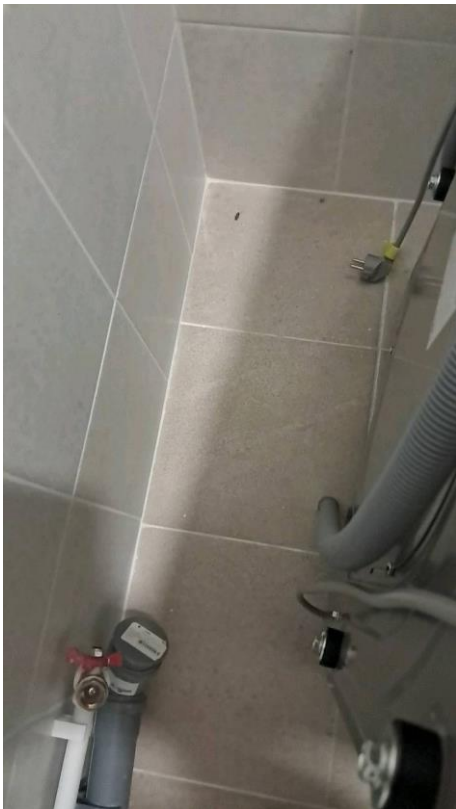


Фото 203



Фото 204



Фото 205



Фото 206



Фото 207



Фото 208



Фото 209



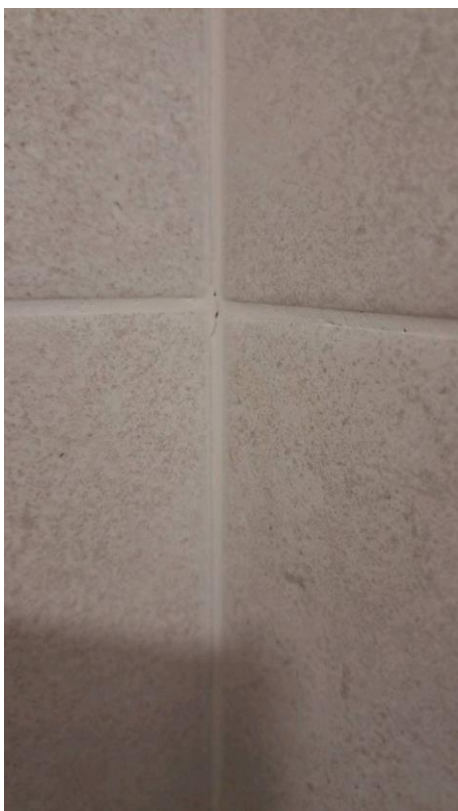
Фото 210



Фото 211



Фото 212



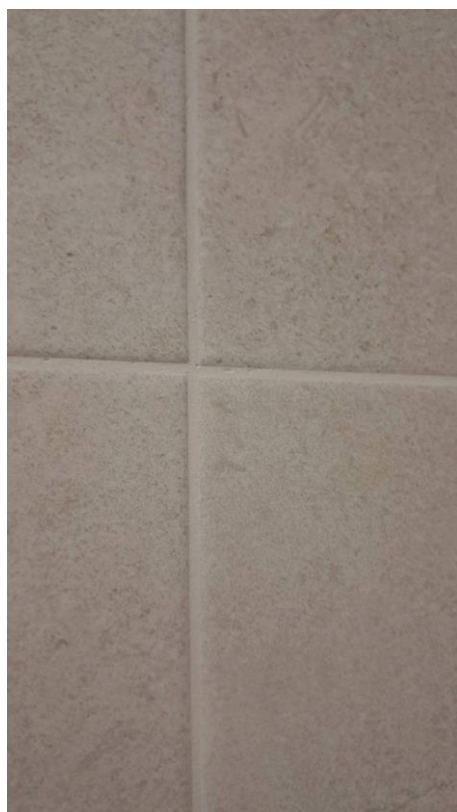
Φoto 213



Φoto 214



Φoto 215



Φoto 216



Фото 217



Фото 218



Фото 219



Фото 220



Φoto 221



Φoto 222



Φoto 223



Φoto 224



Фото 225



Фото 226



Фото 227



Фото 228



Фото 229

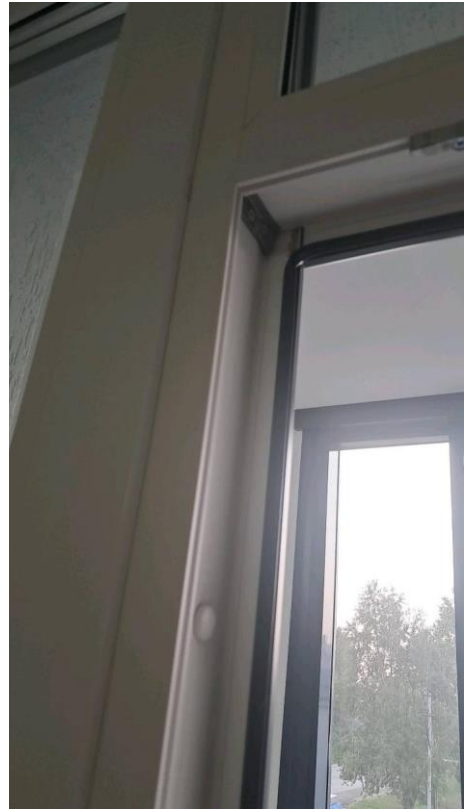


Фото 230



Фото 231



Фото 232



Фото 233



Фото 234



Фото 235



Фото 236



Фото 237



Фото 238



Фото 239



Фото 240



Фото 241



Фото 242



Фото 243



Фото 244



Фото 245



Фото 246



Фото 247



Фото 248



Фото 249



Фото 250



Фото 251



Фото 252



Фото 253



Фото 254



Фото 255



Фото 256

Приложение №3

Локальный сметный расчёт для объекта, расположенного по адресу:

... на 23.07.2026.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. №421/пр (ред. 557/пр от 07.07.2022, приказ № 55/пр. от 30.01.2024г., редактирующий приказ № 421/пр. от 04.08.2020 г.)

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальный сметный расчет составлен на основании сборников ФСНБ-2022 (с изм. 1-18). Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства приняты в соответствии с Федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) для Пермского края на 2 квартал 2026 года.

Индексы изменения сметной стоимости на 2 квартал 2026 года применены в соответствии с Письмом Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 2 квартал 2026 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Приказ от 06.03.2026 № 35-01-12-49.

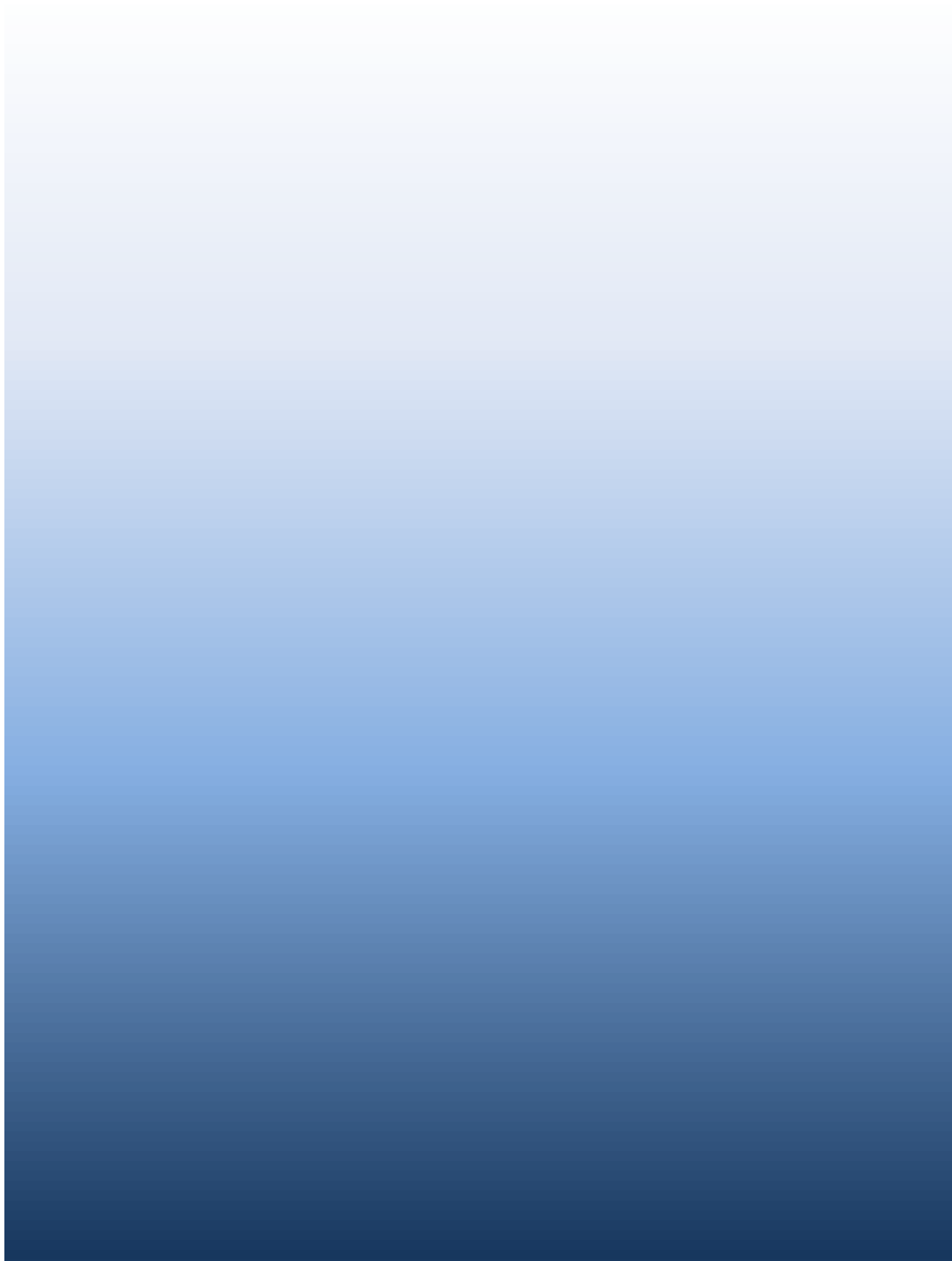
№	Наименование работ с учётом затраченных материалов	Ед. изм.	Объём	Стоимость	Итоговая стоимость
Коридор					
Дверной блок (Металлический дверной блок)					
1	Замена уплотнительной резинки стального дверного блока	м ²	1.6	739,15	1 182,64
Стены (Оклеенные обоями)					
1	Снятие обоев со стен	м ²	30.65	101,58	3 113,43
2	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	30.65	228,93	7 016,70
3	Оклейка стен обоями	м ²	30.65	590,22	18 090,24
Пол (Линолеум)					
1	Демонтаж линолеума с поверхности пола	м ²	8.9	114,16	1 016,02
2	Очистка поверхности пола при помощи щётки металлической	м ²	8.9	550,05	4 895,44
3	Устройство нового линолеума	м ²	8.9	917,92	8 169,49
Сан. узел №1					
Дверной блок (Межкомнатная дверь)					
1	Демонтаж межкомнатного дверного блока	м ²	1.4	1 045,38	1 463,53
2	Монтаж нового межкомнатного дверного блока	м ²	1.4	6 945,48	9 723,67
Пол (Облицованный керамической плиткой)					
1	Демонтаж плитки керамической с поверхности пола	м ²	1	771,09	771,09

2	Устройство плитки керамической на поверхности пола	м ²	1	2 410,70	2 410,70
Стены (Облицованные плиткой керамической)					
1	Демонтаж плитки керамической с поверхности стен	м ²	4	739,87	2 959,48
2	Устройство плитки керамической на поверхности стен	м ²	4	2 461,03	9 844,12
Балкон/Лоджия					
Стены (Окрашенные)					
1	Расчистка старой краски на поверхности стен до 10%	м ²	7.48	550,05	4 114,37
2	Шпатлевание поверхности стен	м ²	7.48	856,49	6 406,55
3	Шлифовка поверхности стен	м ²	7.48	995,92	7 449,48
4	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	7.48	228,93	1 712,40
5	Окраска водоэмульсионной краской поверхности стен	м ²	7.48	598,76	4 478,72
Оконный блок (Из алюминиевых сплавов)					
1	Демонтаж оконного блока из алюминиевых сплавов	м ²	11.52	4 678,29	53 893,90
2	Монтаж нового оконного блока из алюминиевых сплавов	м ²	11.52	28 731,02	330 981,35
Кухня-гостиная					
Стены (Оклеенные обоями)					
1	Снятие обоев со стен	м ²	45.75	101,58	4 647,28
2	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	45.75	228,93	10 473,55
3	Оклейка стен обоями	м ²	45.75	590,22	27 002,57
Пол (Линолеум)					
1	Демонтаж линолеума с поверхности пола	м ²	14.3	114,16	1 632,49
2	Устройство нового линолеума	м ²	14.3	917,92	13 126,26
Жилая комната №1					
Дверной блок (Межкомнатная дверь)					
1	Замена уплотнительной резинки межкомнатного дверного блока	м ²	1.6	726,05	1 161,68
Стены (Оклеенные обоями)					
1	Снятие обоев со стен	м ²	36.58	101,58	3 716,14
2	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	36.58	228,93	8 375,04
3	Оклейка стен обоями	м ²	36.58	590,22	21 592,25
Пол (Линолеум)					
1	Демонтаж линолеума с поверхности пола	м ²	12.2	114,16	1 392,75
2	Устройство нового линолеума	м ²	12.2	917,92	11 198,62
Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей)					
1	Демонтаж оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.32	1 907,18	4 418,17
2	Монтаж нового оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.32	13 282,04	30 769,17
Жилая комната №2					
Стены (Оклеенные обоями)					
1	Снятие обоев со стен	м ²	31.15	101,58	3 164,32
2	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	31.15	228,93	7 131,40
3	Оклейка стен обоями	м ²	31.15	590,22	18 385,94
Пол (Линолеум)					
1	Демонтаж линолеума с поверхности пола	м ²	9.4	114,16	1 073,10
2	Устройство нового линолеума	м ²	9.4	917,92	8 628,45
Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей)					
1	Замена уплотнительной резинки оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.35	726,05	1 705,49
Жилая комната №3					
Дверной блок (Межкомнатная дверь)					
1	Демонтаж межкомнатного дверного блока	м ²	1.6	1 045,38	1 672,61
2	Монтаж нового межкомнатного дверного блока	м ²	1.6	6 945,48	11 112,77
Пол (Линолеум)					
1	Демонтаж линолеума с поверхности пола	м ²	9.2	114,16	1 050,27
2	Устройство нового линолеума	м ²	9.2	917,92	8 444,86
Стены (Оклеенные обоями)					

1	Снятие обоев со стен	м ²	29.05	101,58	2 951,18
2	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	29.05	228,93	6 651,06
3	Оклейка стен обоями	м ²	29.05	590,22	17 147,54
Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей)					
1	Демонтаж оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.35	1 907,18	4 476,53
2	Монтаж нового оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.35	13 282,04	31 175,60
Сан. узел №2					
Дверной блок (Межкомнатная дверь)					
1	Замена уплотнительной резинки межкомнатного дверного блока	м ²	1.4	726,05	1 016,47
Пол (Облицованный керамической плиткой)					
1	Демонтаж плитки керамической с поверхности пола	м ²	3.7	771,09	2 853,03
2	Устройство плитки керамической на поверхности пола	м ²	3.7	2 410,70	8 919,59
Стены (Облицованные плиткой керамической)					
1	Демонтаж плитки керамической с поверхности стен	м ²	4	739,87	2 959,48
2	Устройство плитки керамической на поверхности стен	м ²	4	2 461,03	9 844,12
Жилая комната №4					
Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей)					
1	Замена уплотнительной резинки оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.64	726,05	1 916,77
2	Регулировка оконного блока из ПВХ профилей	м ²	2.64	384,18	1 014,24
Стены (Оклеенные обоями)					
1	Снятие обоев со стен	м ²	30.36	101,58	3 083,97
2	Грунтование поверхности стен в помещении	м ²	30.36	228,93	6 950,31
3	Оклейка стен обоями	м ²	30.36	590,22	17 919,08
Пол (Линолеум)					
1	Демонтаж линолеума с поверхности пола	м ²	9.2	114,16	1 050,27
2	Устройство нового линолеума	м ²	9.2	917,92	8 444,86
Потолок (Натяжной)					
1	Демонтаж полотна натяжного потолка	м ²	9.2	567,20	5 218,24
2	Устройство существующего полотна натяжного потолка	м ²	9.2	710,25	6 534,30
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ: 821 695,19					

Приложение №4

Документы организации и поверочные сертификаты



Приложение №5

Документы эксперта, подтверждающие квалификацию

