



ИП Иванов Иван Иванович
«Название организации»

ОГРН: 00000000000000, ИНН: 000000000000,
Юридический адрес: ...

Акт осмотра №.../26.

Осмотр проведен 23.07.2026.

Объект осмотра – квартира, расположенная по адресу: ...

Заказчик: ФИО заказчика.

№ п/п	Дефекты	Фото дефекта
Коридор (2х4.45=8.9, h = 2.5)		
1	Дверной блок (Металлический дверной блок): Неплотное прилегание уплотнительных резинок металлического дверного блока	 Фото 1  Фото 2

		 <i>Фото 3</i>
2	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями	 <i>Фото 4</i>  <i>Фото 5</i>  <i>Фото 6</i>  <i>Фото 7</i>

		 <i>Фото 8</i>	 <i>Фото 9</i>  <i>Фото 10</i>  <i>Фото 11</i>
3	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума, Мусор и наличие инородных включений под линолеумом		

		<i>Фото 12</i>  <i>Фото 14</i>	<i>Фото 13</i>  <i>Фото 15</i>
--	--	---	---

ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обойных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.2.1 «Требования к подготовке основания пола»: перед нанесением грунтовочных, клеевых и мастичных составов поверхность основания подлежит обязательному обеспыливанию.

Сан. узел №1 (2x0.95=1.9, h = 2.5)

1	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Загрязнения строительными растворами на поверхности межкомнатного дверного блока, Затруднено открывание / закрывание межкомнатного дверного блока	 <i>Фото 16</i>	 <i>Фото 17</i>
---	---	---	---



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

2

Пол (Облицованный
керамической плиткой):

Неоднородная ширина
затирочных швов на
поверхности пола,
облицованного керамической
плиткой



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28

		 <i>Фото 29</i>
3	Стены (Облицованные плиткой керамической): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности стен, облицованных керамической плиткой, Пустоты под плиткой на поверхности стен, облицованных керамической плиткой	 <i>Фото 30</i>  <i>Фото 31</i>  <i>Фото 32</i>  <i>Фото 33</i>



Фото 34



Фото 35



Фото 36



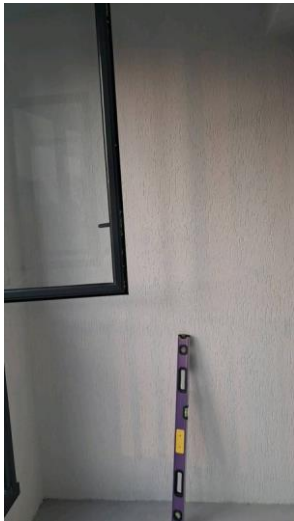
Фото 37



Фото 38



Фото 39

			
		Фото 40	Фото 41
ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов, покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения», раздел 1, п. 1.1.3, таблица «Требования к лакокрасочным покрытиям»: для непрозрачных лакокрасочных покрытий не допускаются пропуски лакокрасочного материала и просвечивание нижележащего слоя.; ГОСТ 475-2016 «Двери деревянные. Общие технические условия», п. 5.1.5 «Требования к эксплуатации дверных блоков»: конструкция дверных блоков должна обеспечивать безотказное открывание и закрывание изделий в течение установленного срока эксплуатации.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.17 «Требования к облицовочным покрытиям», табл. 7.6: отклонение ширины швов внутренней облицовки из керамических, стеклокерамических и иных плиточных изделий не должно превышать $\pm 0,5$ мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.6 «Требования к устройству облицовочных покрытий»: нанесение клеевой растворной смеси должно обеспечивать беспустотное пространство между основанием и облицовочным материалом.			
Балкон/Лоджия (2x1.8=3.6, h = 2.5)			
1	Стены (Окрашенные): Пятна на поверхности окрашенных стен, Раковины на поверхности окрашенных стен, Царапины на поверхности окрашенных стен		
		Фото 42	Фото 43



Φoto 44



Φoto 45



Φoto 46



Φoto 47



Φoto 48



Φoto 49

		 <i>Фото 50</i>	 <i>Фото 51</i>
		 <i>Фото 52</i>	 <i>Фото 53</i>
2	Оконный блок (Из алюминиевых сплавов): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из алюминиевых сплавов, Продувание оконного блока из алюминиевых сплавов при воздействии атмосферных осадков, Трещины, сколы, царапины или вмятины на поверхности оконного блока из алюминиевых сплавов	 <i>Фото 54</i>	 <i>Фото 55</i>



Фото 56



Фото 57



Фото 58



Фото 59



Фото 60



Фото 61



Фото 62



Фото 63



Фото 64

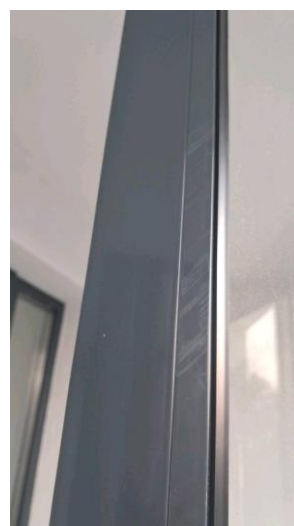


Фото 65



Фото 66



Фото 67

			
		Фото 68	Фото 69

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.5.5 «Требования к качеству малярных работ», табл. 7.7: на поверхностях, окрашенных водэмульсионными красками в жилых и общественных помещениях, не допускаются полосы, пятна, подтеки и брызги.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.3.7 «Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия», табл. 7.5, класс покрытия К3 (для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе): на поверхности допускаются только следы абразива после шлифования глубиной не более 0,3 мм; наличие царапин, раковин, задигов и следов от инструмента не допускается.; ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», п. 5.1.2 «Требования к конструктивным решениям монтажных швов»: материалы монтажного шва должны обеспечивать герметичность узла примыкания и защиту от проникновения атмосферных осадков и ветровых воздействий.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», п. 5.4.7 «Внешний вид изделий»: внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура поверхности) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.

Кухня-гостиная (2x7.15=14.3, h = 2.5)

1	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями		
		Фото 70	Фото 71



Фото 72



Фото 73



Фото 74



Фото 75



Фото 76



Фото 77

		 <i>Фото 78</i>  <i>Фото 79</i>  <i>Фото 80</i>  <i>Фото 81</i>
2	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	 <i>Фото 82</i>  <i>Фото 83</i>



Фото 84



Фото 85



Фото 86

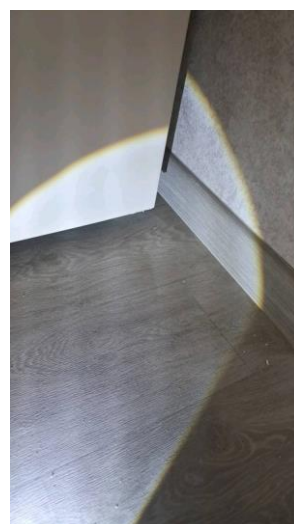


Фото 87



Фото 88



Фото 89

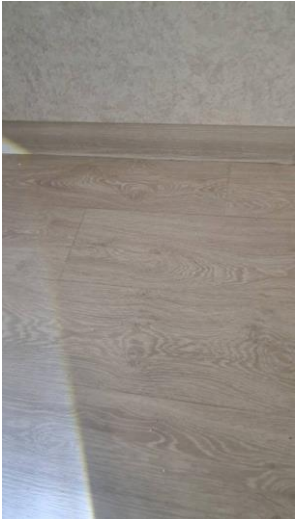
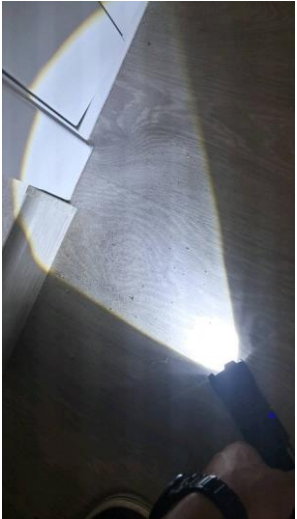
			
		Фото 90	Фото 91
			
		Фото 92	Фото 93
СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обоевых работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.			
Жилая комната №1 (2х6.1=12.2, h = 2.5)			
1	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Неплотное прилегание уплотнительных резинок межкомнатного дверного блока		



Фото 94



Фото 95



Фото 96



Фото 97



Фото 98

поверхности стен, оклеенных
обоями



Фото 99



Фото 100



Фото 101



Фото 102



Фото 103



Фото 104

			
		<i>Фото 105</i>	<i>Фото 106</i>
			
		<i>Фото 107</i>	<i>Фото 108</i>
			
		<i>Фото 109</i>	<i>Фото 110</i>
3	Пол (Линолеум): Волны и вздутия на поверхности		

покрытия из линолеума

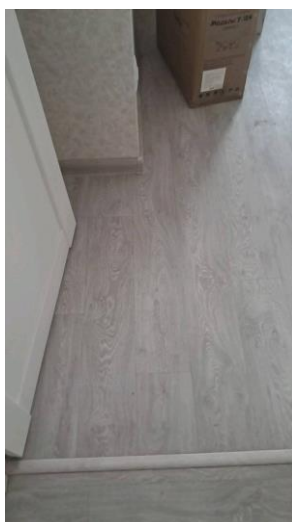


Фото 111



Фото 112



Фото 113



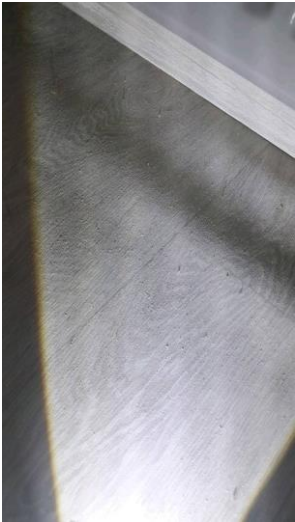
Фото 114



Фото 115



Фото 116

		 <i>Фото 117</i>	 <i>Фото 118</i>
		 <i>Фото 119</i>	
4	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей, Продувание оконного блока из ПВХ профилей	 <i>Фото 120</i>	 <i>Фото 121</i>

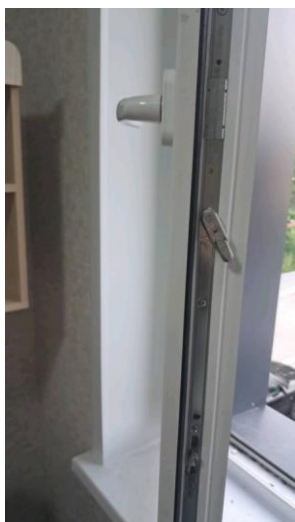


Фото 122



Фото 123



Фото 124

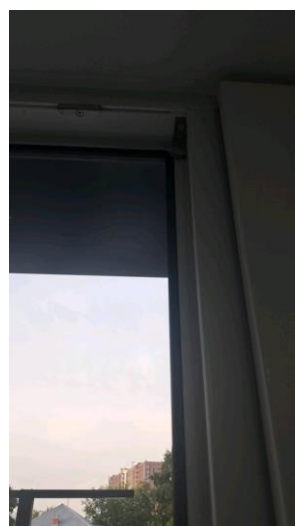


Фото 125



Фото 126



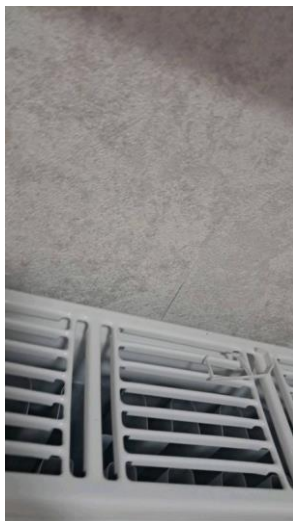
Фото 127

			
		Фото 128	Фото 129

ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обойных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.; ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», п. 5.1.2 «Требования к конструктивным решениям монтажных швов»: конструкция монтажного шва должна обеспечивать герметичность (непроницаемость) при воздействии атмосферных осадков и ветра, отсутствие локального промерзания по контуру примыкания оконного блока к стеновому проему.

Жилая комната №2 (2х4.7=9.4, h = 2.5)

1	Стены (Оклеенные обоями): Доклейки и отслоения на поверхности стен, оклеенных обоями		
		Фото 130	Фото 131



Φoto 132



Φoto 133



Φoto 134



Φoto 135



Φoto 136



Φoto 137

		 <i>Фото 138</i>  <i>Фото 139</i>  <i>Фото 140</i>  <i>Фото 141</i>  <i>Фото 142</i>
2	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности	

покрытия из линолеума, Волны
и вздутия на поверхности
покрытия из линолеума



Фото 143



Фото 144



Фото 145



Фото 146



Фото 147



Фото 148

			
		<i>Фото 149</i>	<i>Фото 150</i>
3	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей		
		<i>Фото 151</i>	<i>Фото 152</i>
			
		<i>Фото 153</i>	<i>Фото 154</i>



Фото 155

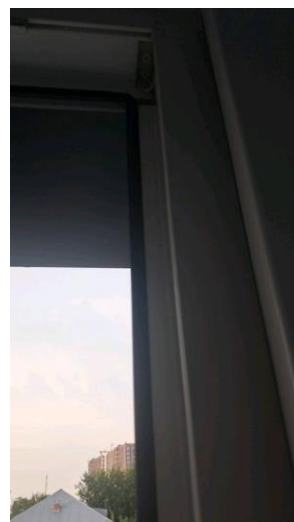


Фото 156



Фото 157



Фото 158



Фото 159

визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.; ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.

Жилая комната №3 (2х4.6=9.2, h = 2.5)

1

Дверной блок (Межкомнатная дверь): Царапины, трещины или сколы на поверхности межкомнатного дверного блока



Фото 160



Фото 161



Фото 162



Фото 163

			
2	Пол (Линолеум): Царапины и трещины на поверхности покрытия из линолеума, Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума		
			

Фото 164

Фото 165

Фото 166

Фото 167

Фото 168



Фото 169

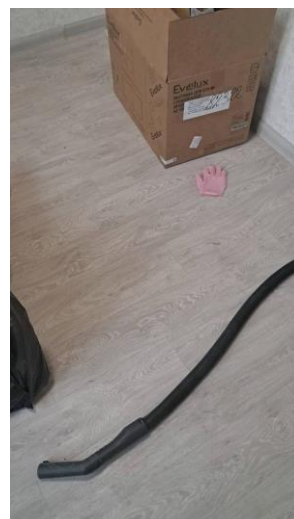


Фото 170



Фото 171



Фото 172



Фото 173

Доклейки и отслоения на
поверхности стен, оклеенных
обоями



Фото 174



Фото 175

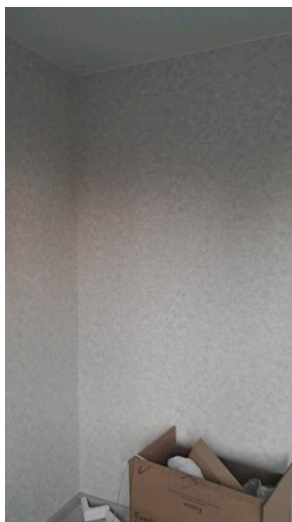


Фото 176



Фото 177



Фото 178



Фото 179



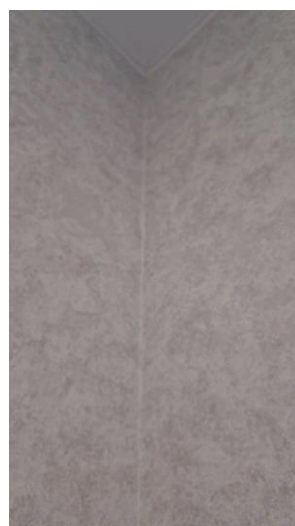
Φoto 180



Φoto 181



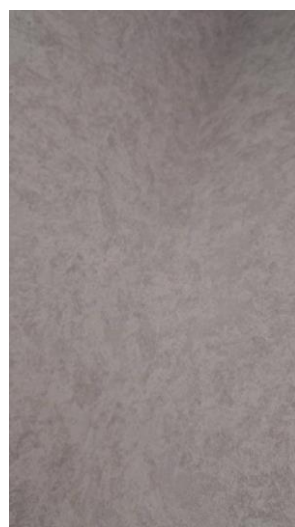
Φoto 182



Φoto 183



Φoto 184



Φoto 185

		  <i>Фото 186</i> <i>Фото 187</i>
4	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей, Затруднено открывание / закрывание оконного блока из ПВХ профилей, Трещины, сколы, царапины или вмятины на поверхности оконного блока из ПВХ профилей	  <i>Фото 188</i> <i>Фото 189</i>  

Фото 190



Фото 191



Фото 192



Фото 193



Фото 194



Фото 195



		Фото 196
ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов, покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения», раздел 1, п. 1.1.3, таблица «Требования к лакокрасочным покрытиям»: для непрозрачных лакокрасочных покрытий не допускаются пропуски лакокрасочного материала и просвечивание нижележащего слоя.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.14.1 «Требования к готовому покрытию пола», табл. 8.15: поверхность покрытия пола не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий и приподнятых кромок; цвет покрытия должен соответствовать проектному решению.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обойных работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.; ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей», п. 5.9.5 «Требования к запирающим устройствам»: запирающие устройства оконных блоков должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов, открывание и закрывание створок должно осуществляться без затруднений и с усилием, соответствующим нормативным требованиям.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», п. 5.4.7 «Внешний вид изделий»: внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура поверхности) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.		
Сан. узел №2 (2x1.85=3.7, h = 2.5)		
1	Дверной блок (Межкомнатная дверь): Неплотное прилегание уплотнительных резинок межкомнатного дверного блока	 Фото 197  Фото 198

			
		<i>Фото 199</i>	<i>Фото 200</i>
2	Пол (Облицованный керамической плиткой): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности пола, облицованного керамической плиткой		
		<i>Фото 201</i>	<i>Фото 202</i>
			
		<i>Фото 203</i>	<i>Фото 204</i>

		 <i>Фото 205</i>	 <i>Фото 206</i>  <i>Фото 207</i>  <i>Фото 208</i>
3	Стены (Облицованные плиткой керамической): Неоднородная ширина затирочных швов на поверхности стен, облицованных керамической плиткой, Пустоты под плиткой на поверхности стен, облицованных керамической плиткой		

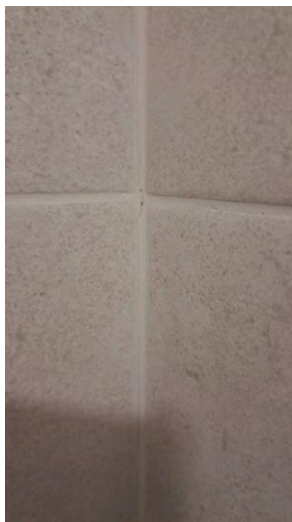
Φoto 209



Φoto 210



Φoto 211



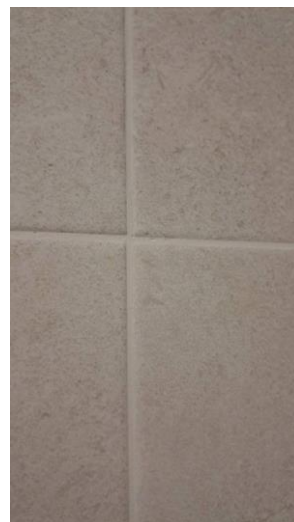
Φoto 212



Φoto 213



Φoto 214



Φoto 215



Φoto 216



Φoto 217



Φoto 218



Φoto 219



Φoto 220



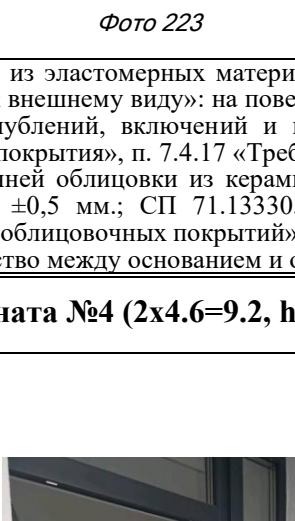
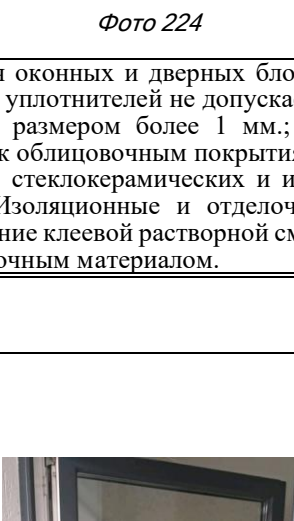
		Фото 221  Фото 222  Фото 223  Фото 224 
ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.17 «Требования к облицовочным покрытиям», табл. 7.6: отклонение ширины швов внутренней облицовки из керамических, стеклокерамических и иных плиточных изделий не должно превышать $\pm 0,5$ мм.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.4.6 «Требования к устройству облицовочных покрытий»: нанесение клеевой растворной смеси должно обеспечивать беспустотное пространство между основанием и облицовочным материалом.		
Жилая комната №4 (2x4.6=9.2, h = 2.5)		
1	Оконный блок (Из поливинилхлоридных профилей): Неплотное прилегание уплотнительных резинок оконного блока из ПВХ профилей, Затруднено открывание / закрывание оконного блока из ПВХ профилей	Фото 225  Фото 226 



Фото 227



Фото 228



Фото 229



Фото 230



Фото 231



Фото 232

2

Стены (Оклеенные обоями):
Доклейки и отслоения на

поверхности стен, оклеенных
обоями

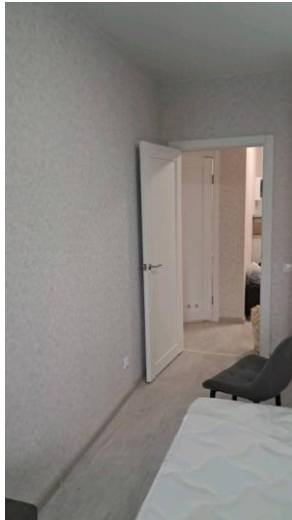


Фото 233

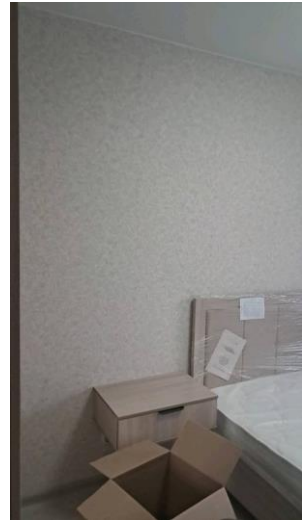


Фото 234



Фото 235



Фото 236



Фото 237



Фото 238



Φoto 239



Φoto 240



Φoto 241



Φoto 242



Φoto 243



Φoto 244

		 <i>Фото 245</i>  <i>Фото 246</i>
3	Пол (Линолеум): Волны и вздутия на поверхности покрытия из линолеума	 <i>Фото 247</i>  <i>Фото 248</i>  <i>Фото 249</i>  <i>Фото 250</i>

			
		<i>Фото 251</i>	<i>Фото 252</i>
4	Потолок (Натяжной): Выпирающие элементы каркаса натяжного потолка, видимых через полотно		
		<i>Фото 253</i>	<i>Фото 254</i>
			

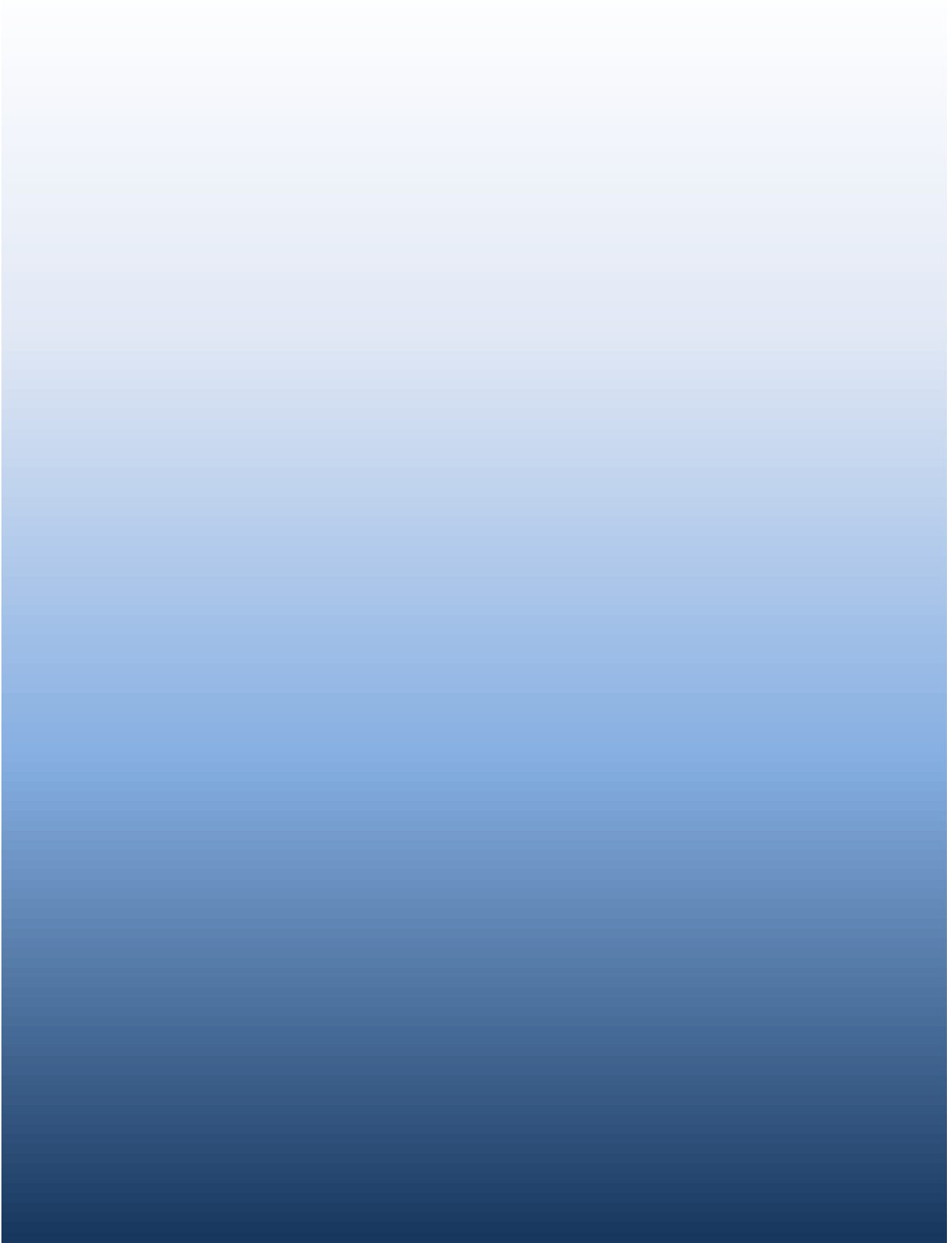
		<i>Фото 255</i>	<i>Фото 256</i>
ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия», п. 4.2.6 «Требования к внешнему виду»: на поверхности уплотнителей не допускается наличие дефектов в виде выпуклостей, углублений, включений и пузырей размером более 1 мм.; ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей», п. 5.9.5 «Требования к запирающим устройствам»: запирающие устройства оконных блоков должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов, открывание и закрывание створок должно осуществляться без затруднений и с усилием, соответствующим нормативным требованиям.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.6.15 «Производство обоевых работ»: при визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна, загрязнения, доклейки и отслоения.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 8.11.1 «Требования к устройству покрытий из линолеума и рулонных материалов»: линолеум, ковровые и рулонные материалы перед укладкой должны быть выдержаны до полного устранения волн и обеспечивать плотное прилегание к основанию; приклеивание покрытия должно выполняться по всей площади, если иное не предусмотрено проектной документацией.; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 7.8.1 «Требования к устройству натяжных потолков»: монтаж натяжных потолков должен выполняться после завершения электромонтажных работ, устройства инженерных коммуникаций, монтажа элементов каркаса и проверки соответствия плоскости потолка проектным отметкам.			

**Эксперт:
ФИО эксперта**

*Подпись эксперта и печать
организации*

Приложение №1

Документы организации и поверочные сертификаты



Приложение №2

Документы эксперта, подтверждающие квалификацию

